

Odhadce: Ing.Tomáš Rozlivka, Lhota pod Pannou 5, 400 02 Ústí nad Labem
Adresát : Kamil Stupka, Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem

ODBORNÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

658/087/25

Číslo objednávky:	písemná ze dne 22.10.2025
Tovární značka / typ vozidla:	VW Passat 2,0 TDI 4Mot. DSG Alltrack
Druh vozidla:	Osobní automobil AC kombi
VIN:	WVWZZZ3CZHE122728
RZ:	6AH3704

Počet stran: 11 + 1 Příloha

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborný posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2022

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o odborný posudek

Kamil Stupka, Dražby a realitní činnost, IČ - 46045562
se sídlem Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem

Objednávka. č: písemná ze dne 22.10.2025
Ze dne: 22.10.2025
Požadovaný termín: 15.11.2025

0.2 Účel vyžádání odborného posudku

1. Stanovení ceny obvyklé za účelem prodeje vozidla v rámci dědického řízení

0.3 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

30.10.2025

0.4 Podklady pro vypracování odborného posudku

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.: UH926741
Podklad(y) pro stanovení výchozí ceny: CebiCat

Metodické pomůcky: Znalecký standard č.I/2022
Fotodokumentace
Záznamy odhadce z prohlídky vozidla a skutečnosti sdělené prodejcem
Archiv odhadce

1. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	Osobní automobil	M1
Tovární značka / typ vozidla	:	VW Passat 2,0 TDI 4Mot. DSG Alltrack	
Obchodní označení	:		
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	WVWZZZ3CZHE122728	
Motor - palivo,výkon,zdvih. objem	:	NM	140 kW / 3500 ot min ⁻¹ 1 968 cm ³
Emise	:		
Karoserie/nástavba - výrobce	:	Volkswagen, Wolfsburg, SRN	
Karoserie/nástavba - druh	:	AC kombi	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1. 8J x 17 225/55 R17	
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2. 8J x 17 225/55 R17	
(2) zdvojená	:	3.	(2)
	:	4.	(2)
Technický průkaz - série - číslo	:	UH926741	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	ne	
Rok výroby	:	neuvádí se	
Způsob určení roku výroby	:	xx	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	06.06.2017	stát : ČR
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	06.06.2017	
Technická prohlídka platná do	:	neplatná (30.05.2025)	
Registrační značka	:	6AH3704	
Vlastník vozidla	:	Tomáš Příbramský, Sídlnická 1057, Kralupy n.Vlt.	
Počet předchozích vlastníků	:	1	minimálně :
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	242 298	
Ujeté km dle provozovatele	:		
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční	

1.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	ne
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	ne
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	dtto
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

1.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

1.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupina :

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

1.3 Výbava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v TI	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	viz. 1.5
Mimořádná výbava	:	v ceně vozidla

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 30.10.2025

Tech.prohlídka byla provedena v Kralupech n.Vlt v ulici Na Cikánce

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. Hodnocené vozidlo bylo provozováno běžným způsobem. Stav údržby nelze hodnotit, doklady o prováděném servisu nebyly dodány

Zkušební jízda dne : 30.10.2025
 Důvod neprovedení zkušební jízdy : slabé AKU, nelze nastartovat
 Vozidlo řídil :
 Stav vozovky, :
 Atmosférické podmínky :
 Počet ujetých km při zkušební jízdě :
 Stabilita vozidla - v přímé jízdě :
 Stabilita vozidla - v zatáčkách :
 Stabilita vozidla při brždění :

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor spojka:	funkční, netěsný	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -10
Převodovka:	netěsná, funkční	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -10
Rozvodovka hnací hřídel:	netěsné	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -10

Zadní náprava:	snížená účinnost tlumení a pérování, zvýšená koroze	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -10

Přední náprava + řízení:	zvýšené vůle, snížená účinnost tlumení a pérování, zvýšená koroze	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -10

Rám:		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%" 0

Skříň karoserie:	poškozeno drobnými nárazy v celém rozsahu, lak matný, nestejněměrný odstín laku, vady laku v celém rozsahu karoserie, opravováno po havárii na pravý bok, poškozený zadní nárazník	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -20

Výbava karoserie:	interiér vykazuje zvýšené opotřebení a znečištění	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -10

0		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

1.6 Pneumatiky

1.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP	Typ pneumatiky	cena s DPH		
počet ks		+ duše	[1 ks]	
4	225/55 R17	3 045	Kč	
			Kč	
Cena celkem za pneumatiky prvomontáže s DPH :				12 180

1.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:		0
Rozměr:		0
Druh:		0
Výchozí cena pneu. s DPH:		0
Výchozí cena duše s DPH:	0	0
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0

PN 2 (střední) - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. s DPH:		
Výchozí cena duše s DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0

Rezerva	
R	R
1	0
0	0

ZN 1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:		0	0	0
Rozměr:		0	0	0
Druh:		0	0	0
Výchozí cena pneu. s DPH:		0	0	0
Výchozí cena duše s DPH:		0	0	0
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0	0	0

ZN 2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:				
Rozměr:				
Druh:				
Výchozí cena pneu. s DPH:				
Výchozí cena duše s DPH:				
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0	0	0

Časová cena pneumatik na vozidle s DPH :	0	Kč
---	----------	-----------

1.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč s DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč s DPH
Druh, typ:						
						0
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy s DPH :						0

Poznámka:

Vozidlo je delší dobu odsatewvno mimo provoz, před znovuuvedením do provozu bude nutno provést celkovou kontrolu, výměnu provozních náplní. Z tohoto důvodu je hodnoceno TS = - 10 % (u vyznačených skupin). Pneu na vozidle jsou zpuchřelé, podhuštěné.

2. POSUDEK

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

(vozidlo jako celek)

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 06.06.2017

Doba provozu: DP = 9 roků ZAD = 74,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1.3 znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: 242 298

Počet ujetých km: PKM = 242 298 ZAP = 84,69 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha 1.3 znaleckého standardu - vozidlo zařazeno do obchodní třídy D (střední)

Základní amortizace (aritmetický průměr):	ZA = 79,35 %
--	---------------------

2.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	100	79	0	21	0	0
Motor spojka:	100	79	-10	19	24	4
Převodovka:	100	79	-10	19	6	1
Rozvodovka hnací hřídel:	100	79	-10	19	3	1
Zadní náprava:	100	79	-10	19	8	1
Přední náprava + řízení:	100	79	-10	19	11	2
Rám:	100	79	0	21	0	0
Skříň karoserie:	100	79	-20	17	22	4
Výbava karoserie:	100	79	-10	19	26	5
0	100	79	0	21	0	0

Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:

18,14

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:	1 044 600 Kč	s DPH
------------------------------	---------------------	--------------

Pramen, zdůvodnění: dle databáze CebiCat GT Expert

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	1 044 600	Kč	
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	12 180	Kč	
Redukovaná cena vozidla:	CR	1 032 420	Kč	
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	18,14	%	
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	187 230	Kč	
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	0	Kč	
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč	
Časová cena vozidla:	CČV	187 230	Kč	
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		187 200	Kč	s DPH

2.4 Výpočet tržní hodnoty

Koeficient prodejnosti vozidla: KP = 1,000

Pramen, zdůvodnění: porovnáním s cenami obdobných vozidel nabízených na trhu ČR s přihlédnutím k celkovému stavu, nákladům na kontroly a opravy po delší odstávce

$$KP \times CČV = 1,000 \times 187\,200$$

Tržní hodnota vozidla s DPH: 187 200 Kč

Tržní hodnota vozidla s DPH po zaokrouhlení:	187 000 Kč
---	-------------------

Slovy:	Jednostoosmdesátsedmtisíckorunčeských
--------	---------------------------------------

Tržní hodnota vozidla bez DPH po zaokrouhlení:	neuvádí se
---	-------------------

Slovy:	
--------	--

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Protože nelze na trhu nalézt v naprosté většině případů soubor minimálně tří realizovaných prodejů, stanovuje se **hodnota tržní**. Je to odhadovaná částka, kde se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na trhu. Přihlíží se k možnosti nejvyššího a nejlepšího využití předmětu, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Závěr:

1. Odhadce stanovil časovou a tržní hodnotu vozidla.

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy odhadce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných odhadcem jako podklad pro zpracování odborného posudku.

Při stanovení cen odhadce použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Odborná doložka:

Odborný posudek jsem vypracoval jako odhadce pracující na základě Koncesní listiny kterou vydal Magistrát města Ústí nad Labem, Živnostenský odbor, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem dne 11.07.1996 pod ev.č. 351000-53369 pro předmět podnikání

Oceňování majetku pro věci movité

Odborný posudek je zapsán v deníku odborných posudků pod pořadovým číslem :

658/087/25

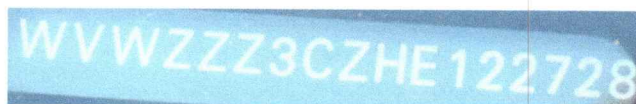
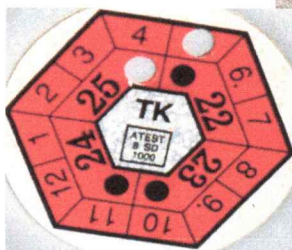
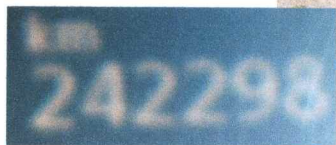
V Ústí n.L. dne: 03.11.2025



Ing. Tomáš Rozlivka

Přílohy:

Fotodokumentace, poslední kontrola na STK



Poslední prohlídka na STK

Detail prohlídky CZ-3104-23-05-1948

Datum prohlídky 30.05.2023

Prohlídka STK

Druh prohlídky Pravidelná

Stav km 191 969

Poznámka

Číslo TP (dokladu) UH926741

Kategorie vozidla M1

Druh vozidla OSOBNÍ AUTOMOBIL

Tovární značka VOLKSWAGEN

Obch. označení (typ) PASSAT (3C)

Datum první registrace 06.06.2017

Typ motoru DFC

Druh technické způsobilosti **způsobilé**

Seznam závad

3.2.1.2	Poškození zasklení (praskliny, neprůhledné nebo poškrábané sklo) o velikosti nejvíce 1/3 výšky průhledné části zasklení, které se nachází v poli výhledu řidiče směrem dopředu, mimo vymezenou část stírané plochy čelního skla nebo poškození o velikosti menší než 20 mm, které se nachází ve vymezené části stírané plochy čelního skla.
6.1.4.1.1	Poškození nebo deformace zařízení ochrany proti podjetí zezadu, boční ochrany nebo nárazníku, které nemá vliv na jeho funkci nebo bezpečnost.

Zavřít